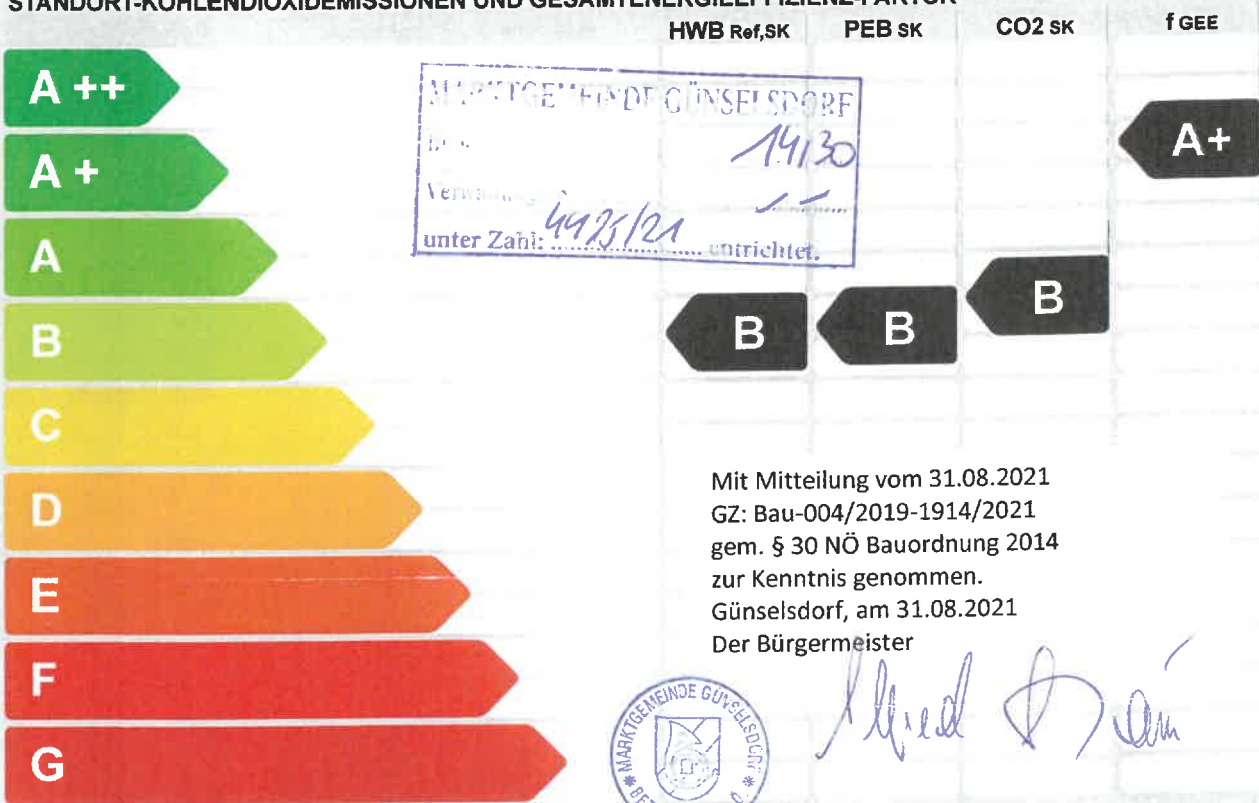


<b>BEZEICHNUNG</b>	Neubau Gemeindezentrum, Ordination und Wohnungen Günselsdorf		
Gebäude(-teil)	Gemeindezentrum (STG A Erdgeschoß)	Baujahr	2019 bis 2021
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Anton Rauch-Straße 12 - STIEGA A	Katastralgemeinde	Günselsdorf
PLZ/Ort	2525 Günselsdorf	KG-Nr.	04010
Grundstücksnr.	66	Seehöhe	245 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim Befuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BelEB:** Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BStB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren Innenren Lasten.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	474,98 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,16 m	mittlerer U-Wert	0,252 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	379,98 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,17
Brutto-Volumen	1 994,49 m <sup>3</sup>	Heiztage	212 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	923,95 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3398 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Gemeindezentrum (STG A Erdgeschoß)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	46,83 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	37,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	erfüllt	1,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ KB* <sub>RK</sub>	0,68 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	99,78 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	64,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,596
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

### WÄRME\_UND\_ENERGIEBEDARF\_(Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	17 533 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	36,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	14 404 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	30,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	2 236 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	7 553 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	15,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,45
Kühlbedarf	18 368 kWh/a	KB <sub>SK</sub>	38,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB <sub>SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ,K</sub>	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	15 294 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	11 702 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	30 566 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	64,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	54 674 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	115,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	37 785 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	79,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16 889 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	35,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7 901 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	16,63 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,595
Photovoltaik-Export	1 867 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	3,93 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	kosaplaner gmbh
Ausstellungsdatum	01.06.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	31.05.2031		

**kosaplaner**  
Ing. Wolfgang Zumtobel  
Abteilungsleitung Hochbau

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.